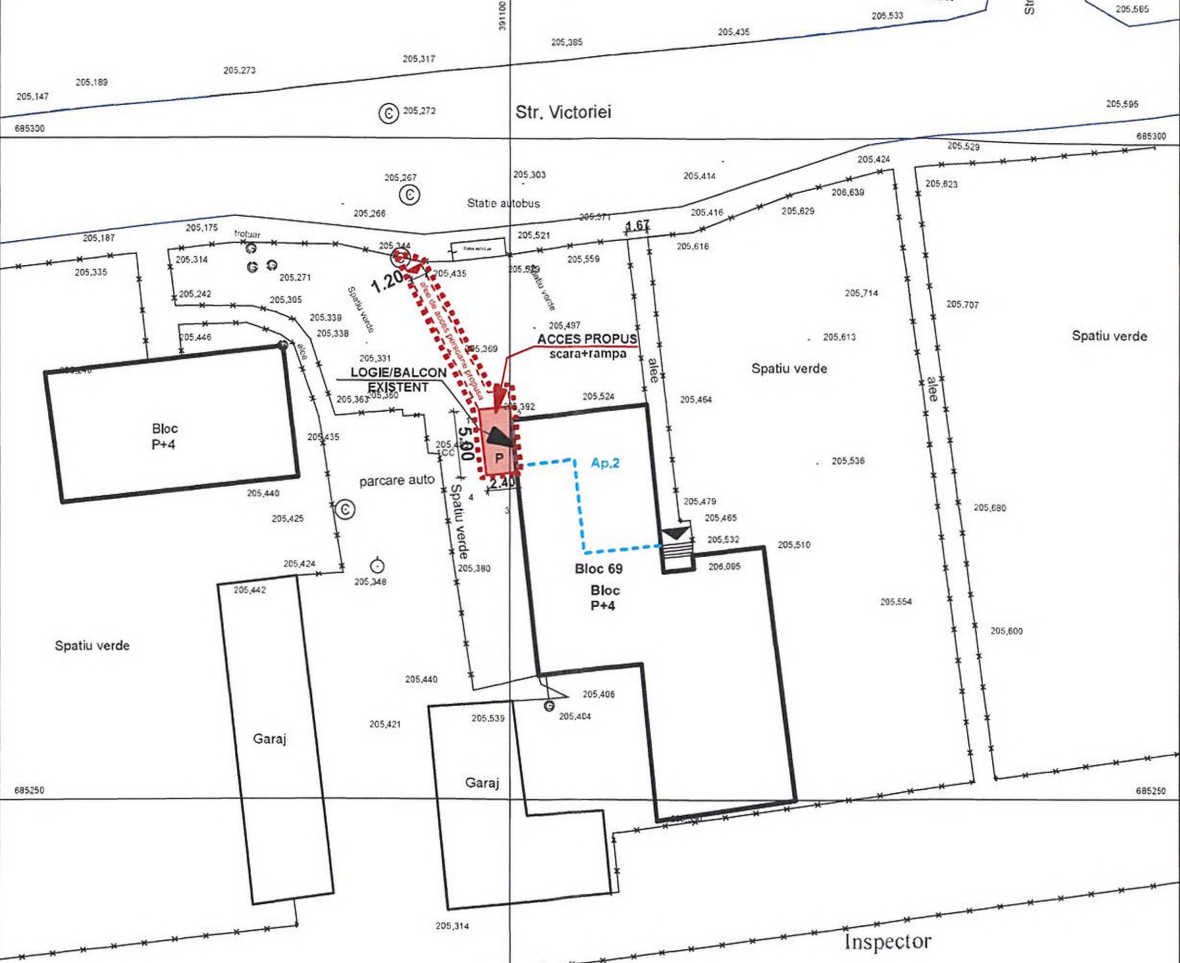


Plan de amplasament si delimitare a imobilului anexa 1.35
 Scara 1: 1000

Nr.cadastral 125060	Suprafata masurata(mp.) 12	Adresa imobilului intravilan, mun.Baia Mare
Cartea funciara nr.	U.A.T. Baia Mare	

BILANT TERITOARIAL : SUPRAFATA PARCELA STUDIATA = 4.545,00 mp

UTR = CC1 subzona centrelor de carier existente sau partial existente		P.O.T. maxim permis = 80% C.U.T. maxim admis Parter = 2,00			
Nr.ctr.		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1.	SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	4.545,00 mp	100,00 %	4.545,00 mp	100,00 %
2.	SUPRAFATA CONSTRUITA	854,36 mp	18,80 %	856,36 mp	19,06 %
3.	SUPRAFATA CIRCULATII	345,46 mp	7,60 %	362,46 mp	7,98 %
4.	SUPRAFATA SPATII VERZI	3.345,18 mp	73,60 %	3.316,18 mp	72,96 %
5.	TOTAL	4.545,00 mp	100,00 %	4.545,00 mp	100,00 %



Executant
ing. Spatar Cornelia

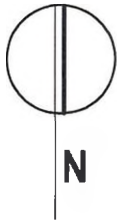
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
DE
APREZARE
Sena R.L. nr. 1042/2011

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
6003 / 06.02.2019

Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara
Maramuras
consilier cadastral



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN APARTAMNET IN CABINET STOMATOLOGIC, AMENAJARE SI EXTINDERE CABINET CU ACCES DIN EXTERIOR, REALIZARE ALEE SI RAMPA DE ACCES PENTRU PERSOANE CU HANDICAP SI CONCESIONARE TEREN, MONTARE FIRMA LUMINOASA

Adresa ob.: Str. Victoriei, nr. , ap. , MUN. BAIA-MARE, jud. MARAMURES

REGLEMENTARI URBANISTICE Sc. 1:500

LEGENDA:

LIMITA ZONEI STUDIATE SI AFECTATE DE P.U.D.



UTR = CC1 subzona centrelor de cartier existente sau partial existente

LIMITA APARTAMENT STUDIAT



Aria terenului = 4.545 mp
Aria construită existentă = 854,36 mp
Aria desfasurata existentă = 3.125,16 mp

LIMITA TERENURI



P.O.T. existent = 18,79%
C.U.T. existent = 0,68

ACCES PERSOANE EXISTENT



Regim de inaltime existent : P+4E

CLADIRI EXISTENTE



Aria terenului concesionat = 12,00 mp
Aria construită existentă teren concesionat = 0,00 mp
Aria desfasurata existentă teren concesionat = 0,00 mp
Regim de inaltime existent pe teren concesionat = 0
Aria construită propusa pe teren concesionat = 12,00 mp
Aria desfasurata propusa pe teren concesionat = 12,00 mp
Regim de inaltime propus pe teren concesionat = Parter

TEREN pentru SCARA ACCES SI RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI LOCOMOTORII PROPUSA S = 12mp, nr. topo 2690/17/3 propus pentru concesionare

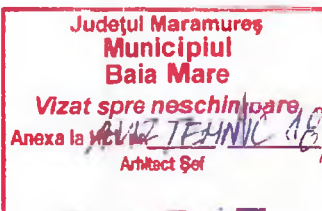


Aria construită propusa = 854,36mp+12mp = 866,36 mp
Aria desfasurata existentă = 3.125,16 mp+12mp = 3.237,16 mp
P.O.T. propus = 19,06%
C.U.T. propus = 0,71

TROTUARE DE ACCES PIETONI PROPUSE S = 17mp, nr. topo 2690/17/4



ACCES PERSOANE PROPUSE



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. REPRODUCEREA LUI NU POATE FI FACUTA DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
	PROIECTANT GENERAL: S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. J24/71/2015; C.U.I. 34005363; BAIA MARE, PIATA LIBERTATII, Nr. 12, jud. Maramures; tel. 0748565931		BENEFICIAR: INVESTITOR: S.C. PAIN KILER & ESTETIQUE DENT S.R.L. C.U.I. 39191305 ; J24/510/2018 Adresa ob.: str. Victoriei, Nr. 69, ap. 2, Mun. BAIA-MARE, jud. MARAMURES	BELBE VLAD	PROIECT NR: 28/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	arh.		1:500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN APARTAMNET IN CABINET STOMATOLOGIC, AMENAJARE SI EXTINDERE CABINET CU ACCES DIN EXTERIOR, REALIZARE ALEE SI RAMPA DE ACCES PENTRU PERSOANE CU HANDICAP SI CONCESIONARE TEREN, MONTARE FIRMA LUMINOASA	AVIZE P.U.D. D.T.A.C.
PROIECTAT si DESENAT	arh.		DATA: FEBR. 2020	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR: 5